



<b>Objektnummer</b>	107/16
<b>Straße / Hausnr.</b>	Cottbuser Straße 1 a
<b>Wohngebiet</b>	Neu Zauche
<b>Lage</b>	1.OG Rechts
<b>Räume</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	73,10 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	380,12 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	71,30 €
<b>Heizkosten ca.</b>	146,20 €
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	72,38 €
<b>Warmmiete</b>	670,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	2.520,00 €



Ruhiges Wohnen in dörflicher Umgebung

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Heizöl
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1967



### Wohngebietsbeschreibung

Das Dorf Neu Zauche befindet sich in einer ländlichen Landschaft welches von naturbelassenden Weiden und Wäldern umgeben ist. Am Rande des Spreewaldhafens Neu Zauche kann man eine erholsame Rundfahrt durch das Biosphärenreservat Spreewald mit dem Kahn machen. Es bieten sich auch schöne Spaziergänge und Fahrradtouren an. Die Minigolfanlage und der Kindergarten sind von unseren Wohneinheiten fußläufig zu erreichen. Beide Straßen befinden sich in einem ruhigen Wohnumfeld.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Tel.:

E-Mail: