



<b>Objektnummer</b>	110/2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bahnhofstraße 13
<b>Wohngebiet</b>	Golßen
<b>Lage</b>	EG Rechts
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	43,60 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	255,06 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	45,30 €
<b>Heizkosten ca.</b>	66,04 €
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	43,60 €
<b>Warmmiete</b>	410,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	1.400,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Erdgas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1960



## Wohngebietsbeschreibung

Golßen ist eine schöne Kleinstadt und ein beliebtes Urlaubsziel für einige Touristen. Attraktionen, wie der Spreewälder Gurkentang locken viele Besucher an. Aufgrund der gut ausgebauten Radwege entlang der Dahme, an Wiesen und Wäldern, können Sie viele Stunden im schönen Spreewald verbringen.

Anlässlich der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, erreichen Sie Berlin sehr schnell. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Bildungseinrichtungen, Kitas und ein Schwimmbad befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Industriezweig ist für die Stadt von großer Bedeutung.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Tel.:

E-Mail: