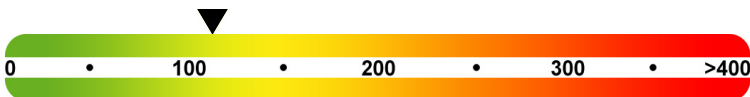




Objektnummer	31/11
Straße / Hausnr.	Am kleinen Hain 20
Wohngebiet	Lübben Altstadt
Lage	2.OG Links
Räume	2
Wohnfläche	46,10 m ²
frei ab	01.06.2025
Grundmiete	318,09 €
Nebenkostenvoraus. ca.	69,15 €
Heizkosten ca.	92,20 €
Kaltwasser/Abwasser	45,56 €
Warmmiete	525,00 €
Genossenschaftsanteile	1.680,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	112,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1965



Wohngebietsbeschreibung

Im wunderschönen Zentrum von Lübben befinden sich viele kleine Geschäfte zum Schlendern und Bummeln. Durch Bäckereien, Fleischereien und Restaurants ist schnell für das leibliche Wohl gesorgt. Sehenswürdigkeiten wie das Schloss mit angrenzendem Museum, das Rathaus und die Paul-Gerhardt-Kirche, welche sich auf dem Marktplatz befindet sind schnell von unseren Wohnkomplexen zu erreichen. Die Schlossinsel ist fußläufig entfernt und bietet auch viele Freizeitgestaltungen für klein und groß. Weiterhin befinden sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Durch die zentrale Lage erreichen Sie mühelos den öffentlichen Nahverkehr.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Tel.:

E-Mail: